

Respuestas El Universal 02 febrero del 2021

1.-¿Cuántos polos de desarrollo/comunidades sustentables tendrá el Tren Maya? ¿Qué diferencias dirían ustedes que hay entre los cinco Centros Integralmente Planeados y los tres Proyectos Turísticos Integrales y los polos de desarrollo/comunidades sustentables?

- Una Comunidad Sustentable no es más que un ejercicio de ordenamiento territorial en el área de influencia de las estaciones del Tren Maya. Se trata de ordenar la actividad y las inversiones que generarán las estaciones en su contexto inmediato, con el fin de asegurar que exista un equilibrio social, económico y ambiental.
- Los CIPs y los PTI son proyectos enfocados específicamente a fomentar y promover la actividad turística, mientras que las Comunidades Sustentables se enfocan en integrar a las comunidades y los territorios a los procesos económicos que generará la llegada del tren.

2.-De acuerdo al discurso oficial de Fonatur, los CIP y PTI son “sustentabilidad, competitividad, productividad, integralidad y preservación del equilibrio ecológico” pero varios de ellos han sido considerados como fracasos económicos y ambientales. ¿No es un discurso muy similar al de los polos de desarrollo?

Los Centros Integralmente Planeados son los destinos que creó Fonatur y que están enfocados en generar un desarrollo turístico *de facto* en ciertas localidades estratégicas. Dicho formato muestra claroscuros, con éxitos económicos para el gran capital y el turismo de sobreexplotación que ha rebasado al medioambiente local, afectando los recursos y patrimonio de la zona, generando rezago social para sus habitantes.

Mientras que las Comunidades Sustentables serán las zonas en el área de influencia de las estaciones del Tren Maya, donde se gestionará el crecimiento urbano y comercial de manera ordenada y con una visión de futuro. Con éstas se reducirá el rezago de servicios locales y regionales en las localidades. Asimismo, los desarrollos se están planeando en armonía con la vocación de la zona y sus pobladores para que sean éstos los principales beneficiarios y no se rompa con las dinámicas tradicionales. Además, se pondrá en el centro de diseño a las personas, en balance con el medio ambiente.



3.-En septiembre de 2020, el presidente López Obrador dijo que los polos de desarrollo no forman parte del Tren Maya. (<https://lopezobrador.org.mx/2020/09/17/version-estenografica-de-la-conferencia-de-prensa-matutina-del-presidente-andres-manuel-lopez-obrador-377/>). ¿Los polos de desarrollo forman o no forman parte del Tren Maya? ¿Podrían argumentar la respuesta?

Las Comunidades Sustentables parten de la responsabilidad de Fonatur por gestionar ordenadamente el crecimiento alrededor de las estaciones para evitar las dinámicas nocivas de ejemplos antiguos de sobreexplotación turística y lograr que los beneficios de la obra penetren en las localidades donde se ubiquen estas estaciones.

El concepto de Polos de Desarrollo como creación de modelos turísticos extractivistas es el que esta administración no ha retomado.

4.-De acuerdo a documentos encargados por Fonatur, los polos de desarrollo tienen una serie de riesgos. Un resumen:

a.-Generar un crecimiento caótico y convertirse en la mayor amenaza para la Reserva de Calakmul.

En próximas fechas se anunciará el plan de rescate de la Reserva de Calakmul. La reserva tiene en el tren a su mejor aliado.

b.-De lograrse el objetivo de tener 8.000 visitantes al día en la Zona Arqueológica de Calakmul, habría que multiplicar por más de 64 los 300 cuartos de hotel que hay actualmente.

El incremento en servicios hoteleros para cada Comunidad Sustentable no se encuentra delimitado exclusivamente por la demanda calculada sino también por la posibilidad de ofrecer recorridos a zonas arqueológicas con una distribución de la pernocta en diferentes comunidades. Para el caso de Calakmul, surge la posibilidad de diversificar la oferta hotelera a Escárcega, Chetumal o Candelaria.

c.-En Escárcega no hay atractivos turísticos y habrá desalojar 371 lotes en el derecho de vía.

Escárcega representa un nodo que conexión para el tramo 1 con el tramo 2 y tramo 7. Por otro lado, Fonatur se encuentra definiendo las vocaciones económicas tomando en cuenta que Escárcega tiene un alto potencial educativo que puede satisfacer la demanda de personal de mantenimiento para el Tren Maya. La estrategia del Tren Maya no se centra



solamente en turismo sino también en incentivar las actividades industriales, logísticas, habitacionales, comerciales, agricultura, educativa, cultural, de salud y de servicios. Todo acorde a la vocación de cada localidad.

d.-En Palenque se quieren convertir terrenos ejidales para su uso comercial, habitacional y de servicios.

Se contempla el desarrollo de modelos asociativos entre personas ejidatarias y Fonatur que estén adecuados particularmente para cada ejido y que, a su vez, permitan una distribución justa de los flujos de efectivo resultado del aprovechamiento de la infraestructura que se instalará en dichos predios. Estos modelos se anunciarán más adelante.

e.-En Palenque los ríos están tremendamente contaminados y se quiere doblar la población de la ciudad hasta las 100 mil personas.

Fonatur ha desarrollado un mapeo de infraestructura existente para el soporte de las actividades económicas de cada Comunidad Sustentable. A la par se realiza una proyección de infraestructura que será necesaria para satisfacer los nuevos servicios relacionados al Tren y que traerán beneficios a las comunidades. Dentro de este mapeo se tienen identificadas las plantas de tratamiento de aguas residuales y se considera la oportunidad de incrementar la capacidad de las mismas, con el objetivo de asegurar el saneamiento y correcto uso del agua de acuerdo a las normas oficiales mexicanas.

¿Qué medidas o garantías se realizarán para evitar estos riesgos?

El planteamiento de dinamización de actividades económicas se da en conjunto con las vocaciones de cada comunidad. De la misma manera, la construcción de las vocaciones se da en conjunto con autoridades locales, cámaras de comercio, y más importante, con los grupos originarios. Este acompañamiento resulta en conversaciones ricas en donde escuchamos distintas posturas para traerlas a la mesa de trabajo. Esas visiones se incorporarán para crear Comunidades Sustentables con sostenibilidad social.

5.-Académicos y pobladores críticos con el Tren Maya argumentan que la intención del Tren Maya es reproducir en la veintena de estaciones el modelo de Cancún, entendiéndolo como ejemplo de un éxito turístico lleva a la depredación ambiental y aumenta los problemas sociales. ¿Qué contestarían a esta crítica?





En repetidas ocasiones nuestro Director General ha refrendado el compromiso de no repetir los errores del modelo Cancún. En cambio, los estudios de vocaciones buscan adaptar el concepto de Comunidades Sustentables al contexto y necesidades locales, privilegiando el turismo comunitario en las localidades medianas y pequeñas.

