

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En la ciudad de _____, a los _____ días del mes de _____ del año _____, comparecen por una parte:

I. DATOS DEL ARRENDADOR

Nombre completo: _____

Domicilio: _____

RFC: _____

CURP: _____

Identificación oficial (INE/Pasaporte): _____

Teléfono: _____

A quien en lo sucesivo se le denominará "EL ARRENDADOR".

II. DATOS DEL ARRENDATARIO

Nombre completo: _____

Domicilio: _____

RFC: _____

CURP: _____

Identificación oficial (INE/Pasaporte): _____

Teléfono: _____

A quien en lo sucesivo se le denominará "EL ARRENDATARIO".

Ambas partes manifiestan su voluntad de celebrar el presente Contrato de Arrendamiento, al tenor de las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO

EL ARRENDADOR da en arrendamiento a EL ARRENDATARIO, y éste recibe en tal concepto, el inmueble ubicado en: _____ Colonia: _____ C.P.: _____

Ciudad/Municipio: _____ Estado: _____. El inmueble se entrega en las condiciones físicas que ambas partes conocen y aceptan, mismas que se describen en el inventario anexo que forma parte integral de este contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA. DESTINO DEL INMUEBLE

EL ARRENDATARIO se obliga a destinar el inmueble arrendado exclusivamente para uso habitacional / comercial (especificar: _____). No podrá cambiar el destino del inmueble sin consentimiento previo y por escrito de EL ARRENDADOR.

CLÁUSULA TERCERA. VIGENCIA

El presente contrato tendrá una vigencia de _____ meses/años, iniciando el día _____ de _____ de _____ y concluyendo el día _____ de _____ de _____. Al término de la vigencia, si ninguna de las partes manifiesta su voluntad de dar por terminado el contrato con al menos 30 días de

anticipación, éste se renovará automáticamente por un periodo igual.

CLÁUSULA CUARTA. MONTO DE LA RENTA

EL ARRENDATARIO se obliga a pagar a EL ARRENDADOR la cantidad de \$ _____
(_____ pesos 00/100 M.N.) mensuales como renta del inmueble.

CLÁUSULA QUINTA. FORMA Y LUGAR DE PAGO

El pago de la renta deberá realizarse de manera mensual anticipada, a más tardar el día _____ de cada mes, mediante: transferencia bancaria / depósito / efectivo, a la cuenta: _____ o en el domicilio de EL ARRENDADOR. El retraso en el pago generará un interés moratorio del _____ % mensual sobre el monto adeudado.

CLÁUSULA SEXTA. DEPÓSITO EN GARANTÍA

Al momento de la firma del presente contrato, EL ARRENDATARIO entrega a EL ARRENDADOR la cantidad de \$ _____ equivalente a _____ mes(es) de renta como depósito en garantía. Dicho depósito será devuelto al término del contrato, previa verificación del estado del inmueble, descontando adeudos o daños.

CLÁUSULA SÉPTIMA. OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR

EL ARRENDADOR se obliga a: a) Entregar el inmueble en condiciones de habitabilidad. b) Realizar reparaciones mayores y estructurales. c) No perturbar el uso del inmueble. d) Respetar la preferencia de EL ARRENDATARIO para nuevo arrendamiento.

CLÁUSULA OCTAVA. OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO

EL ARRENDATARIO se obliga a: a) Pagar puntualmente la renta. b) Conservar el inmueble en buen estado. c) No modificar estructuralmente sin autorización. d) Permitir inspecciones con 24h de aviso. e) Pagar servicios. f) No subarrendar sin consentimiento. g) Devolver el inmueble en las mismas condiciones.

CLÁUSULA NOVENA. SERVICIOS Y MANTENIMIENTO

Los gastos por servicios serán por cuenta de EL ARRENDATARIO. EL ARRENDADOR será responsable del impuesto predial y cuotas extraordinarias, salvo pacto en contrario.

CLÁUSULA DÉCIMA. CAUSAS DE TERMINACIÓN ANTICIPADA

El contrato podrá terminarse por: a) Mutuo acuerdo. b) Falta de pago de 2+ mensualidades. c) Incumplimiento de obligaciones. d) Uso distinto no autorizado. e) Subarriendo no autorizado. f) Daños graves por negligencia. La parte que desee terminar deberá notificar con 30 días de anticipación.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA

Terminación por causa de EL ARRENDATARIO: pena de _____ mes(es) de renta. Terminación por causa de EL ARRENDADOR: devolución de depósito más _____ mes(es) de renta como indemnización.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. FIADOR (OPCIONAL)

Interviene como fiador solidario: _____, obligándose al cumplimiento de todas las obligaciones de EL ARRENDATARIO.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. JURISDICCIÓN

Las partes se someten a los tribunales de _____, renunciando a cualquier otro fuero.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. LEGISLACIÓN APLICABLE

Se rige por el Código Civil Federal y el Código Civil de la entidad federativa correspondiente, en materia de arrendamiento.

Leído el presente contrato por ambas partes, y enteradas de su contenido y alcance legal, lo firman de conformidad en dos ejemplares.

FIRMAS

EL ARRENDADOR

EL ARRENDATARIO

TESTIGO 1

TESTIGO 2

FIADOR (en su caso)